

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.42.622/27.10.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.42.623/27.10.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.861, alin.(3) din Legea 287/2009, republicată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea amplasării a două construcții cu caracter provizoriu, în suprafață de 10,00 mp., fiecare locație, situate în incinta Punctului de Trecere a Fronterei - KM 63, conform planului de amplasament prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă durata închirierii de 3 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea încetării valabilității contractului în cazul în care în zona se execută lucrări edilitare de interes local.

**Art.3.** Se aprobă Caietele de sarcini pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind închirierea, conform anexei 2, care fac integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prețul de începere al licitației ve fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr.450/18.12.2014.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractele de închiriere cu câștigătorul licitației.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare, Investiții - Biroul Proceduri Achiziții Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



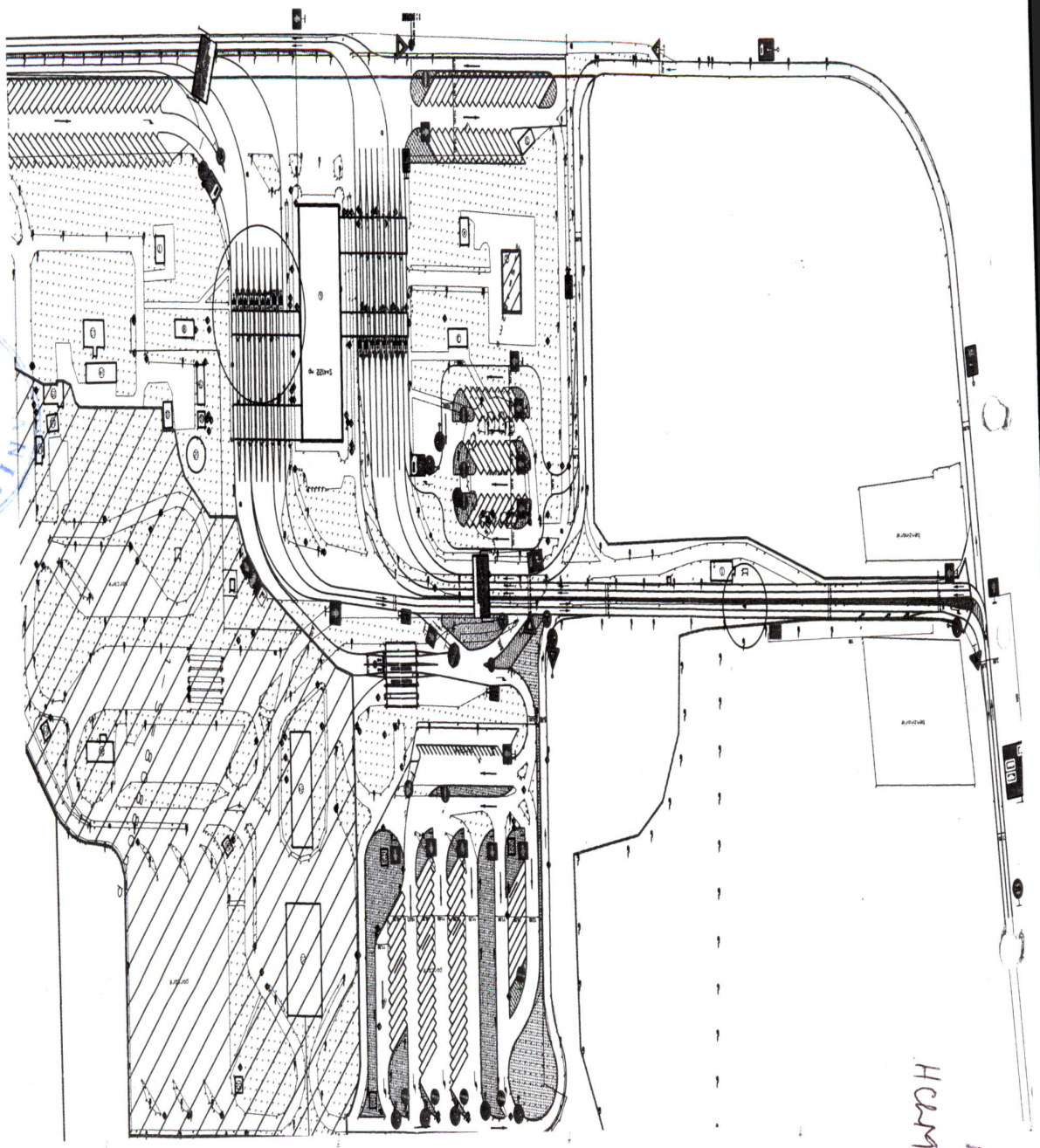
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 04 noiembrie 2015

Nr. 407

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri,  
din totalul de 20 consilieri prezenți



PROȘTIȘTE  
ȘCOLII  
MUNICIPAL GIURGIU  
LOCAL

ȘCOLII  
MUNICIPAL  
GIURGIU

ANEXA LA  
HAM 407/04.11.2015

Ședința de licitație are loc la data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ și locul stabilite în anunțul publicitar și este deschisă de președintele Comisiei de licitație, unde vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertantii admiși.

Prețul de pornire al licitației este de 1,66 lei/m.p./zi fără TVA, stabilit prin HCLM nr.450/2014.

Pasul de licitare este de 0,5, lei/m.p.

Pentru desfășurarea licitației este necesară prezența a cel puțin doi solicitanți/suprafață.

În cazul neîndeplinirii acestor condiții, licitația se repetă.

Garanția de participare va fi reținută până la data încheierii contractului de închiriere.

Garanția de participare va fi restituită la cerere.

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare în cazul în care nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul stabilit prin procesul-verbal de adjudecare.

Președintele comisiei va crește valoarea cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Licitația se va desfășura după regula licitației competitive până la adjudecare.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea pasului de licitare, numărul de ordine al ofertanților și modul de desfășurare al licitației.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea suprafeței de teren în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare suprafață de teren în parte până la atribuirea tuturor suprafețelor de teren, pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit suprafețe de teren domeniul public se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație pentru suprafețele de teren licitate, se arhivează la Direcția Dezvoltare , Biroul Proceduri Achiziții, Contracte.

O copie a procesului verbal se transmite Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism. Și Compartimentului Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

### **Încheierea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere se încheie după comunicarea câștigătorului în termen de 30 zile de către Compartimentul Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

Perioada de închiriere a suprafeței de teren domeniul public este de trei ani cu posibilitatea de prelungire a contractului la expirarea termenului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**TRĂISTARU CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**ROȘU PETRE**

**SEF COMPARTIMENT,**

**BURCEA MĂDĂLINA**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere necesitatea organizării licitației publice deschise cu strigare privind închirierea temporară a unui teren ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu în vederea amplasării unei construcții provizorii, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

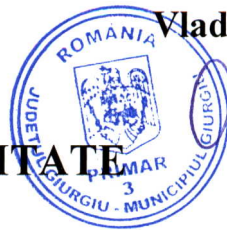
**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:**

**Viceprimar ,**

**Wladu Alexandru**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.42.622/27.10.2015, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu. Potrivit legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, constituie patrimoniu al unității administrativ teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial, Consiliul Local al unității administrativ teritoriale hotărând închirierea acestor bunuri în condițiile legii.

Considerăm oportună închirierea acestui teren, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi igienizarea și menținerea curățeniei în zonă de către chiriaș, exploatarea eficace a acestor terenuri precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Giurgiu se face numai cu aprobarea Consiliului Local prin licitație publică.

## REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.215/2001 și art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

## IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

  
**Mădălina BURCEA**